

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51588 Nümbrecht

Wohnung Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
EG: Eingangsflur		7,50
EG: Abstellraum (unter der Treppe)		1,50
Wohnküche	$27,6-2,8+2,2$	27,00
Abst./Vorrat	$4,0-0,7$	3,30
Wohnbereich	$23,6+0,6+1,5-0,4$	25,30
Balkon	$3,65*2,7/2$	4,93
WC/Dusche		3,20
Zwischenflur		1,74
HSW/Heizung	$7,1-1,3$	5,80
Bad	$11,5-1,8$	9,70
Zimmer I	$15,0-1,5+2,6$	16,10
Zimmer II	$13,6-1,9$	11,70
Zimmer III	$13,7-2,0$	11,70
Wohnung DG Gesamt:		129,47

Kellergeschoss / Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Abstellkeller	$4,1*4,0$	16,40
Gesamt:		16,40

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 28.07.2022.